

Jahresbericht 2022

Allgemeines

Im Aeugster Nr. 48 (März/April 2022) konnten wir unsere Genossenschaft vorstellen, Anlässlich der neuen Zusammensetzung des Vorstands werden wir dies in einer der nächsten Nummern wiederholen. Mit solchen Aktionen können wir die 'Genossenschaft Unterdorf' in Aeugst bewusst erhalten. Neu sind wir auch auf der Homepage der Gemeinde Aeugst zu finden (Stichwort Alterswohnungen).

Für die nächsten Jahre ist die Entwicklung eines Leitbilds vorgesehen. Erste Schritte dazu sind gemacht. Ziele des Leitbilds sind: Vorgaben für die Vermietung und Leitplanken für weitere Entwicklungen der Genossenschaft zu erstellen.



anregende Gespräche

Vermietungen und Wichtiges aus den Häusern

Verschiedene Wohnungswechsel, auch intern, gingen über die Bühne. Insgesamt haben wir eine praktisch 100% Vermietung erreichen können.

Immer noch Sorgen machte die Lüftung. Trotz kontrollierter Einstellung wurden immer wieder unangenehme Gerüche festgestellt. Mit konsequentem Auswechseln der Kohlefilter besserte sich die Situation weitgehend.

Aufgrund der Erfahrungen bei der letzten Generalversammlung, fand im Januar 2023 erstmals eine Mieterversammlung statt, um Angelegenheiten zu besprechen, die an einer Genossenschaftsversammlung nicht von Interesse sind.

Vorstand, Geschäftsführerin, Revisor, Verwaltung

Der aktuelle **Vorstand** bewährt sich bestens. Im Laufe des Jahres konnten neue Kandidaten für den zukünftigen Vorstand gefunden werden.

Die Aufgabenverteilung von Vorstand, Geschäftsführung und Verwaltung blieb unverändert.

Die **Revision** 2022 wurde, wie in den Vorjahren, durch die Firma 'Rekonta Revisions AG' von Dr. iur. Peter Wegmann und Partner' durchgeführt.

Gemeinschaftliche Aktivitäten



Köchin Manida

Am 13.8.2022 fand ein Sommerfest mit den Mietern der Genossenschaftshäuser bei bestem Wetter statt. Ein wunderbares Essen der Köchin Manida trug zur guten Stimmung viel bei. Weitere gemeinsame Aktivitäten fanden auf private Initiative, aber selten statt.



Genossenschafter und Genossenschaftskapital

Im Berichtsjahr kam es zu drei Austritten und fünf Eintritten von Genossenschaftern. (2023 bis heute +2 Eintritte). Das Genossenschaftskapital per 31.12.22 betrug Fr. 1'424'500.- (Vorjahr Fr. 1'431'500).

Finanzielles

Die Finanzen haben sich erfreulich entwickelt, das Budget 2022 konnte gut eingehalten werden, ausserordentliche Auslagen sind nicht aufgetreten.

Weiterhin ist es für die Zukunft wichtig, dass immer wieder neue Genossenschafter mit Bezug zu unserer Gemeinde gewonnen werden können, um das Genossenschaftskapital zu erhalten. Details dazu siehe Jahresrechnung.



Zusammenfassung über die Jahre

Die Genossenschaft Unterdorf hat seit Ihrer Gründung 2008 Vieles erlebt.

- Die Vorarbeiten ab 2002, Bauplanung, Bau der Häuser, bis zum Bezug durch die Bewohner 2010 waren geprägt durch die vielfältigen Aufgaben rund um die Planung, Finanzierung und den Bau der Häuser. Der erste Vorstand mit Karl Aeschbach als Präsident hatte in diesen Jahren Grosses geleistet.
- Als ich das Präsidium übernehmen durfte, zwei Jahre nach dem Mietereinzug, waren die Mängel rund um den Bau vorherrschend.
 - In den letzten Jahren wurde es ruhiger, grössere Ausgabenposten konnten in die normale Rechnung übernommen werden.
 - Am positivsten ist für mich die Stimmung der Mieter untereinander. Gegenseitige Hilfeleistungen sind selbstverständlich.
 - Die Zusammenarbeit im Vorstand, sowie mit der neuen Verwaltung und der Geschäftsführung war effizient und angenehm.
- Zukunftsgedanken: Bei der Gründung der Genossenschaft bestand die Meinung, dass ältere Aeugster Hausbesitzer mit eigenem Haus oder Wohnung, welchen der Unterhalt zu viel wurde, sich entscheiden, ihr Haus oder ihre bisherige Wohnung aufzugeben und dafür in eine altersgerechte Wohnung der Genossenschaft ziehen, ohne auf das Dorf und alle Beziehungen verzichten zu müssen. Das war auch der Fall bei den Ersteinziehenden – seither aber nicht mehr. Was muss in der heutigen Zeit angepasst oder angeboten werden? Solchen Fragen geht der Vorstand aktuell intensiv nach.

Zusammenfassung und Ausblick

Heute steht unsere Genossenschaft finanziell gut da.

In Zusammenarbeit mit anderen Arbeitsstellen rund um Altersfragen aus dem ganzen Säuliamt (Behörden, Gemeinden, Pro Senectute etc.) soll ein Leitbild entwickelt werden.

Mein grosses DANKE vom letzten Jahr kann ich nur wiederholen: Danke an alle Mieter für die gute Stimmung in den Häusern; Danke an alle Vorstandsmitglieder; Danke an das Team der Hartman Immobilien / Falck-Gruppe und Danke an Sandra Meier, unserer Geschäftsführerin sowie Danke für die kompetente Revision durch Rekonta.



Ohne Helfer geht nichts!

Da nicht nur für die Genossenschaft, sondern auch für mich elf Jahre vorbeigegangen sind, habe ich mich entschlossen per GV 2023 zurückzutreten. Es war eine lehrreiche und spannende Zeit, welche ich nicht missen möchte.



Was braucht die übernächste Generation

Besonders gefreut hat mich, dass wir mit **Silvia Mally** eine hervorragende Kandidatin als Nachfolgerin für das Präsidium finden konnten. Sie hat mein volles Vertrauen und ich wünsche ihr und der ganzen Genossenschaft eine spannende und erfreuliche Entwicklung für die nächsten Jahre.

März 2023

A handwritten signature in blue ink that reads "T Voegeli".

Thomas Voegeli,
Breitenstr. 41, 8914 Aeugst

(Fotos vom Sommerfest 2022)