

Gemeinde Aeugst am Albis, 8914 Aeugst am Albis

Bundesamt für Energie  
Herr Urs Meuli  
3003 Bern

Aeugst am Albis, 29.09.2019

**Projektförderung Energie Schweiz für Energiestädte  
Schlussbericht Gemeinde Aeugst am Albis Projektnummer 2019-110**



Sehr geehrter Herr Meuli

**Gemeinde Aeugst am  
Albis**  
Dorfstrasse 22,  
Postfach  
8914 Aeugst am Albis

T 044 763 50 60  
F 044 763 50 69

gemeinde@aeugst-  
albis.ch  
www.aeugst-albis.ch

Gemäss Schreiben vom 29. Oktober 2018 wurde für das Projekt 2019-110 „Beratung Ablösung Elektroheizungen“ ein Förderbeitrag von maximal CHF 5'000 gesprochen.

Den in diesem Schreiben geforderten Schlussbericht liefern wir hiermit gerne:

**1. Zielerreichung**

**Ziel 1: Veranstaltung mit mindestens 8 Gebäudeeigentümern, die derzeit eine Elektroheizung haben**

Im Jahre 2018 gab es noch 19 Elektroheizungen auf dem Gebiet der Gemeinde Aeugst. Diese können wie folgt weiter unterteilt werden:

- Elektroheizungen mit einer zentralen Wärmeerzeugung und einem Heiz-Verteilssystem → diese Art Heizung kann einfach durch eine Heizung mit erneuerbarer Energie ersetzt werden
- Elektroheizungen mit Etagenheizkörper (direkt oder Speicher) ohne Heiz-Verteilssystem → Ersatz muss individuell abgeklärt werden, aber eher sehr aufwendig
- Elektroheizungen mit Bodenheizung (diese Lösung wurde in den 70-er Jahren durch das EKZ propagiert, es gab Spezialkonditionen bez. Strompreis, wenn auf dem Grundstück ein Transformator platziert werden konnte!) → Ersatz sehr schwierig

Da die Bedürfnisse der Eigentümer sehr von der Art der bestehenden Heizung abhängen, wurde auf eine Veranstaltung verzichtet. Stattdessen wurden die Eigentümer individuell angeschrieben (siehe Beilage 1) mit dem Ziel, mindestens 8 Beratungen durchführen zu können.



Zielerreichung dieses neuen Ziels: über 100% (es konnten 12 Beratungen durchgeführt werden).

Alle Beratungen wurden durch einen Energieberater aus der Energieregion Knonauer Amt, Herr Raphael Frei, betreut.

**Ziel 2: Bestätigung von 4 Gebäudeeigentümern, dass sie vorhaben, ihre elektrische Heizung zu ersetzen mit einem Heizsystem basierend auf erneuerbaren Energien**

Zielerreichung: 75% für das Jahr 2020

Alle Eigentümer wurden per email oder telefonisch gebeten, zwei Fragen zu beantworten:

- wie zufrieden waren Sie mit der Beratung?
- ist eine Heizung mit erneuerbaren Energien eine realistische Alternative für Sie?

Von den 12 Eigentümern habe ich von 11 eine Antwort bekommen.

Drei Eigentümer haben sich nach der Beratung definitiv entschieden, kurzfristig (2020) umzusteigen.

Für 2 weitere Eigentümer wird das Projekt „Ablösung Elektroheizung“ mit tieferer Priorität weiter verfolgt.

Für die Eigentümer, die kein Heiz-Verteilssystem haben, ist der finanzielle Aufwand zu gross. Dazu kommt, dass seit dem Bau einiger dieser Häuser im Rahmen von BZO-Überarbeitungen die Ausnutzungsziffer von 0.15 auf 0.4 angehoben wurde. Deshalb werden diese Häuser in den nächsten Jahren bei einer Handänderung wohl abgerissen und durch einen Neubau ersetzt.

Von den 11 Eigentümern, die geantwortet haben, waren 10 sehr zufrieden bis zufrieden, nur einer empfand die Beratung als „light“.

**Ziel 3: Regionale Bekanntmachung des Projektes**

Zielerreichung: 100% (bis Ende 2019)

Den anderen Gemeinden aus der Energieregion Knonauer Amt wurde das Aeugster Projekt im Rahmen des Forums „Energie und Umwelt“ (gehört zur Standortförderung Knonauer Amt) bekannt gemacht.

Die Gemeinde Aeugst am Albis stellt allen anderen Gemeinden im Bezirk Knonauer Amt die erarbeiteten Grundlagen für dieses Projekt gratis zur Verfügung.



Mit dem Anzeiger des Bezirks Affoltern ist vereinbart, dass nach den Herbstferien ein Artikel über dieses Projekt erscheint.

## 2. Kosten

Initialaufwand Ge. Aeugst (40 Std):	CHF	4'000	(*)
12 Beratungen à CHF 450:	CHF	4'800	(**)
Schlussbericht (inkl. Schlussbefragung) (5 Arbeitsstunden)	CHF	500	
Bekanntmachung im Bezirk (6 Arbeitstunden)	CHF	600	(***)
MWST Leistungen Visplanum AG	CHF	370	(**)
<b>Gesamtprojektkosten</b>	<b>CHF</b>	<b>10'270</b>	

(\*) inkl. Anteil Erstellen Datenbasis  
(elektrische Heizung pro Gebäude)

(\*\*) Beilage 2

(\*\*\*) Schätzung

## 3. Finanzierung

<b>40% Bundesbeitrag</b>	<b>CHF</b>	<b>4'100</b>
Eigenleistungen Gemeinde Aeugst am Albis	CHF	5'570
12 Beiträge Eigentümer à CHF 50	CHF	600
<b>Gesamtfinanzierung</b>	<b>CHF</b>	<b>10'270</b>

Bei Fragen stehe ich gerne zur Verfügung (079 349 63 12).

Freundliche Grüsse

Bruno Fuchs  
Gemeinderat

Beilagen: B1: Brief an die Eigentümer von Elektroheizungen  
B2: Rechnung RE-00689 Visplanum GmbH