

Primarschulgemeinde Aeugst am Albis

1. **Antrag und Weisung der Primarschulpflege Aeugst am Albis betreffend Genehmigung der Bauabrechnung für die Schaffung von Gruppenräumen (Erweiterung Schulräume) im Schulhaus Gallenbüel 2 im Betrage von CHF 87'178.-- (inkl. MwSt)**

Antrag

Die Primarschulpflege Aeugst am Albis beantragt der Schulgemeindeversammlung zur Beschlussfassung:

1. Die Bauabrechnung für die Schaffung von Gruppenräumen im Gallenbüel 2 von CHF 87'178.-- (inkl. MwSt) wird genehmigt.
2. Mit dem Vollzug dieses Beschlusses wird die Primarschulpflege Aeugst am Albis beauftragt.

Beleuchtender Bericht

Ausgangslage

Der Schule Aeugst am Albis stehen zu wenig Gruppenräume zur Verfügung. Gemäss den „Empfehlungen für Schulbauten des Kantons Zürich“ ist pro Klassenzimmer ein Gruppenraum vorgesehen. Aus diesem Grunde beschloss die Schulpflege eine Machbarkeitsstudie in Auftrag zu geben. Diese zeigte auf, wo und wie die notwendigen Gruppenräume möglichst rationell umgesetzt werden können.

Schlussfolgerung Machbarkeitsstudie:

Um einen zeitgemässen Schulbetrieb zu gewährleisten, scheint die Unterbringung aller Klassen im Gallenbüel 2 für die Zukunft die optimalste Lösung zu sein. Dazu muss das Schulhaus jedoch um zwei Klassenzimmer aufgestockt werden und die beiden Therapiezimmer im 1. Stock werden unterteilt. Dadurch erhält jedes Klassenzimmer einen eigenen Gruppenraum.

Das Gallenbüel 1 wird weiterhin für die Fächer Handarbeit und Werken und die Tagesbetreuung genutzt werden. Die zwei Klassenzimmer im 1. Stock könnten voraussichtlich das Musik- bzw. Therapiezimmer sein.

Nach eingehender Prüfung der Studie stellt die Schulpflege fest, dass ohne eine Aufstockung von zwei Klassenzimmern keine befriedigende und nachhaltige Lösung gefunden werden kann.

Auf das Schuljahr 2018/2019 hin, wurden alle Klassen auf Altersdurchmisches Lernen umgestellt. Ziel war es, dass bis zu diesem Zeitpunkt bereits eine Verbesserung des Raumangebots geschaffen werden kann. Daher wurde die Umsetzung in zwei Etappen geplant.

An der Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2017 bewilligten die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger einen Kredit von CHF 103'200.-- (inkl. MwSt) für die Schaffung von Gruppenräumen (Erweiterung Schulräume 1. Etappe) im Gallenbühl 2.

Bei dieser ersten Etappe wurde die Raumaufteilung im Schulhaus Gallenbühl 2 optimiert. Die bestehenden Gruppenräume wurden durch eine Verbindungstüre mit den Klassenzimmern verbunden. Der kleinere Therapieraum wurde in Büros für die Schulleitung und die Schulsozialarbeit unterteilt. Im grossen Therapieraum wurde eine zusätzliche Wand gezogen. Durch diese Massnahmen konnten zwei zusätzliche Gruppenräume geschaffen werden.

Bauberechnung für die Gruppenräume (1. Etappe)

Die Baukosten für die Schaffung von Gruppenräumen betragen CHF 87'178.-- (inkl. MwSt), woraus sich Minderkosten von CHF 16'022.-- bzw. 15.53 % ergeben.

	Antrag GV, inkl. 8% MwSt	Rechnung Inkl. 8% MwSt	Differenz	Bemerkungen
Erweiterung Gruppenräume				
Rohbau 1				
Montagebau Holz, Elektro- und Sanitäranlagen	31'850.00	33'024.65	1'174.65	
Ausbau 1				
Gipsarbeiten, Metallbau, Schreiner, Schliessanlagen	25'400.00	24'716.10	-683.90	
Ausbau 2				
Boden- & Wandbeläge, Deckenbekleidung, innere Oberflächenbehandlung, Baureinigung	20'950.00	12'716.85	-8'233.15	1
Honorare	15'000.00	16'155.00	1'155.00	
Baunebenkosten				
Vervielfältigungen, Plankopien		565.40	565.40	
Reserven	10'000.00	0	-10'000.00	2
Total CHF	103'200.00	87'178.00	-16'022.00	
Projektierungskosten 1. Etappe		2'556.00		3
Total Kosten für die 1. Etappe		89'734.00		

Bemerkungen zur Abrechnung

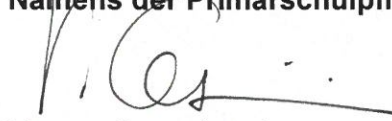
1	Da die Unternehmer sauber und sorgfältig gearbeitet haben und kein bestehender Parkett beschädigt wurde, musste kein Parkett ersetzt werden.
2	Die Reserve wurde nicht benötigt.
3	Die Projektierungskosten sind in der Jahresrechnung 2017 enthalten.

Schlussbemerkung

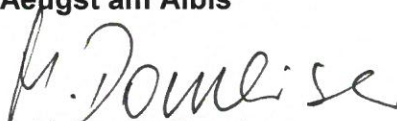
Durch die Erweiterung dieser Gruppenräume (1. Etappe) stehen nun den Schülerinnen und Schülern im Gallenbüel 2 zeitgemässe Raumangebote zur Verfügung.

Aeugst am Albis, 19. Oktober 2018

Namens der Primarschulpflege Aeugst am Albis



Verena Commissaris
Schulpräsidentin



Marianne Domeisen
Leiterin Schulverwaltung

Referentin:

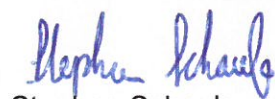
Ursula Leuthold, Ressort Liegenschaften

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Bauabrechnung für die Schaffung von Gruppenräumen im Gallenbüel 2 geprüft und empfiehlt den Stimmberechtigten die Bauabrechnung von CHF 87'178.-- zu genehmigen.

Aeugst am Albis, 30. Oktober 2018

Namens der Rechnungsprüfungskommission



Stephan Schaub
Präsident



Richard Ziltener
Aktuar