

Antrag des Gemeinderates Aeugst am Albis betreffend Genehmigung der Kreditabrechnung von Fr. 333'724 inkl. MWST für die Jahre 2013-2016 für die Untersuchung und Bestandsaufnahme der privaten Liegenschaftsentwässerungsanlagen

Antrag

Der Gemeinderat Aeugst am Albis beantragt der Gemeindeversammlung zur Beschlussfassung:

1. Die Bauabrechnung für die Untersuchung und Bestandsaufnahme via TV-Aufnahmen der privaten Liegenschaftsentwässerungsanlagen im Gesamtbetrag von CHF 333'724 (inkl. MWST) wird genehmigt.
2. Mit dem Vollzug dieses Beschlusses wird der Gemeinderat beauftragt.

Weisung

Den Gemeinden obliegt aufgrund des übergeordneten Rechts (Bund und Kanton) die Aufgabe, für die vorschriftsgemässe Ableitung, Behandlung sowie Entsorgung von Abwasser auf dem Gemeindegebiet besorgt zu sein. Die Abwässer sind einer Abwasserreinigungsanlage (ARA) zuzuführen.

Private Liegenschaftsentwässerungsanlagen sind von den jeweiligen Eigentümern und/oder Betreibern baulich und betrieblich in gutem funktionstüchtigem Zustand zu halten sowie nach Bedarf gründlich durchzuspülen und zu reinigen. Der Gemeinderat ist für die Kontrolle der privaten Abwasseranlagen und die Behebung von Missständen zuständig.

Damit die Kontrolle der privaten Abwasseranlagen durchgeführt werden konnte, bewilligte die Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2013 einen Rahmenkredit von Fr. 530'000 inkl. MWST für die Untersuchungen und Bestandsaufnahmen der privaten Liegenschaftsentwässerungsanlagen für die Jahre 2013 bis 2016.

Mit dem Rahmenkredit von Fr. 530'000 wurden die Vorbereitungsarbeiten wie Planerstellung, die TV-Kanalaufnahmen inklusive Leitungsspülung der privaten Hausanschlussleitungen bis zur öffentlichen Kanalisation, die Auswertung der TV-Aufnahmen, sowie Mitteilung der Ergebnisse und Überwachung der notwendigen Sanierungsarbeiten finanziert.

Die eigentlichen Kosten der Sanierungsarbeiten trägt der jeweilige Eigentümer selber.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 23.10.18 die Schlussabrechnung genehmigt.

Schlussabrechnung

Die Gesamtabrechnung beträgt Fr. 333'724, wovon Fr. 141'162 auf die Spülungen und TV-Aufnahmen der privaten Kanalisationsleitung fallen und Fr. 192'562 auf die oben aufgeführten Ingenieurleistungen. Die Schlussrechnung liegt somit 37 % tiefer als der genehmigte Rahmenkredit, da die Arbeiten für die Kanalaufnahmen aufgrund der durchgeführten Submission günstiger vergeben werden konnten als angenommen und die Ingenieurleistungen tiefer ausgefallen sind.

Arbeitsgattung	Voranschlag in Fr.	Abrechnung in Fr.
Kanal-TV-Aufnahmen	245'000	141'162
Vorbereitungen, Planerstellung	85'000	57'769
Auswertung der TV-Aufnahmen	100'000	105'909
Vollzug, Aufforderung Sanierung	100'000	28'884
Total	530'000	333'724

Untersucht wurden alle Liegenschaften, die älter als 5 Jahre waren. Die Statistik sieht wie folgt aus:

	Anzahl Liegenschaften	
Insgesamt untersucht	491	100 %
ohne Mängel	287	58 %
mit Mängel	204	42%
Mängel bereits behoben	138	68 %
Mängel noch nicht behoben	66	32 %

Schlussbemerkung

Die Gemeinde Aeugst a.A. hat die Untersuchungen und Kontrolle der privaten Liegenschaftsentwässerungen 2013 - 2016 erstmals durchgeführt. Die Tatsache, dass 42 % der untersuchten Liegenschaften Mängel aufweisen, zeigt, dass diese Kontrollen notwendig waren und in regelmässigen Abständen wiederholt werden müssen zumal die Gesetzgebung im Bereich des Gewässerschutzes restriktiver wird und der Kanton die Gemeinden immer mehr in die Pflicht nehmen, ihre Aufsichtspflicht ernsthaft umzusetzen.

Aeugst am Albis, 23. Oktober 2018

Nadia Hausheer
Gemeindepräsidentin

Peter Trachsel
Gemeindeschreiber

Referentin:

- Nadia Hausheer, Gemeindepräsidentin